

Số: /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với Dự án Kho trạm triết nạp khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) Hậu Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo Công văn số 769/UBND-KT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc triển khai thực hiện một số nội dung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4276/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 4 năm 2026, Công văn số 5820/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 14 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hồng Mộc, địa chỉ trụ sở tại số 59/2A đường Lê Đức Anh, ấp Nam Lân 1, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh đang sử dụng 5.490,8m² đất thương mại, dịch vụ theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại Ấp 5, xã Vị Thanh 1, thành phố Cần Thơ chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, cụ thể:

1. Điều chỉnh hình thức cho thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vị Thanh 1 thành Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê”.

2. Giá đất tính tiền thuê đất: thực hiện theo quy định.

Đính kèm Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang thiết lập ngày 28 tháng 3 năm 2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan:

a) Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất theo quy định.

b) Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hồng Mộc theo đúng quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hồng Mộc khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế thành phố Cần Thơ:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp, tiền thuê đất phải nộp bổ sung, tiền thuê đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

b) Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hồng Mộc nộp tiền thuê đất theo quy định.

c) Xác nhận đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hồng Mộc và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Kho bạc nhà nước khu vực XIX có trách nhiệm thu tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền thuê đất, thu phí, lệ phí... (nếu có).

4. Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hồng Mộc:

a) Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất và các khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có).

b) Quản lý và sử dụng đất đúng mục đích được thuê, đầu tư xây dựng theo đúng chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

c) Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Thuế thành phố Cần Thơ, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIX, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vị Thanh 1, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hồng Mộc và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thành phố;
- VP UBND thành phố (2H, 3B);
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Chí Hùng